

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многokвартирного дома, расположенного по адресу
Преображенский проспект дом 8
2023 год**

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	жилая площадь	
							площадь мест общего пользования	2 146,70 253,60
1	2	3	4		7	6	8	9
I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
I.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
I.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	128,98	0,214	175	4830,46	0,188
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	12040,12	0,01	175	21070,20	0,818
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	306,04	10,384	4	12711,69	0,493
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	745,91	0,04	247	7369,58	0,286
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2290,62	0,021	60	2886,18	0,112
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	10327,54	0,021	25	5421,96	0,210
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	66311,57	0,021	5	6962,72	0,270
8	3.2.8.8	Посыпка территории 1 класса	100 кв. м	340,50	2,136	10	7273,05	0,282
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	130,61	0,669	85	7427,17	0,288
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	24,30	0,669	175	2844,50	0,110
I.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	127,32	2,536	247	79750,94	3,096
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	394,99	2,536	52	52087,78	2,022
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	119,40	0,36	2	85,96	0,003
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	335,28	0,026	52	453,30	0,018
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	322,16	0,539	12	2083,74	0,081
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	309,26	0,193	2	119,38	0,005
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1987,24	0,323	2	1283,76	0,050
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	221,08	0,046	52	528,83	0,021
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	257,15	0,374	12	1154,11	0,045
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	317,70	0,31	12	1181,86	0,046
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	450,40	0,021	12	113,50	0,004
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	139,95	2,404	2	672,87	0,026
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							218 313,51	8,475
I.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
I.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1961,92	1,152	1	2260,14	0,088

24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	162,55	48	1	7802,53	0,303
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5774,90	0,12	2	1385,98	0,054
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	20252,49	0,01	1	202,52	0,008
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8853,39	0,12	1	1062,41	0,041
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт	5406,17	0,02	2	216,25	0,008
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2045,82	10	1	20458,21	0,794
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8862,52	0,48	1	4254,01	0,165
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	128,51	90,16	1	11586,15	0,450
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6281,69	1,094	1	6872,17	0,267
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2389,61	2,443	1	5837,82	0,227
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	405,42	1,024	2	830,31	0,032
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3232,99	1,548	2	10009,33	0,389
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водосточков	1000 кв.м. кровли	1924,97	1,039	2	4000,08	0,155
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	239,78	0,261	2	125,17	0,005
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	575,48	10,385	1	5976,38	0,232
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	456,11	40	1	18244,50	0,708
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2009,04	8,93	1	17940,73	0,696
1.2.5. ПРОЧНЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	1284,00	48	1	61632,00	2,393
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	43262,24	1	1	43262,24	1,679
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							205 714,41	8,694
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	214,00	253,60	1	54270,40	2,107
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							54 270,40	2,107
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,46	2 146,70	12	89030,52	3,456
48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,64	2 146,70	12	119626,15	4,644

				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ			208 656,66	8,100
4. ПРОЧНЕ УСЛУГИ								
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	34,42	2,54	12	1047,47	0,041
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	260,58	4	12	12 507,90	0,486
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	14,68	48	2	1 409,14	0,055
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1187,67	1,786	2	4 242,37	0,165
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2404,83	0,893	2	4 295,02	0,167
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							23 501,90	0,912
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							710 456,89	28,29
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
56	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП

